

## КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ТАРИФАМ

**ПРИКАЗ**  
от 27 октября 2022 г. N 65/7

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУП "ЖИЛКОМУСЛУГИ" МО ГО "СЫКТЫВКАР" НА ПЕРИОД 2023 - 2027 ГОДЫ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в электроэнергетике)", [постановлением](#) Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. N 541 "О Комитете Республики Коми по тарифам", решением Правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 27 октября 2022 г. N 69) приказываю:

1. Утвердить инвестиционную [программу](#) в сфере теплоснабжения МУП "Жилкомсервис" на период 2023 - 2027 годы согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его принятия.

И.о. председателя Комитета  
Республики Коми по тарифам  
А.ТЮРНИНА

Приложение  
к Приказу  
Комитета Республики Коми  
по тарифам  
от 27 октября 2022 г. N 65/7

### **ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУП "ЖИЛКОМУСЛУГИ" НА 2023 - 2027 ГОДЫ**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (МУП "Жилкомсервис")
Местонахождение регулируемой организации	167904, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Корабельная, 3
Сроки реализации инвестиционной программы	2023 - 2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Гл. инженер - Стоцкий В.И., заместитель директора по экономике и финансам - Агалакова И.И.
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел./факс (8212) 23-63-30 Электронный адрес: gilcomuslugi@yandex.ru

Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Комитет Республики Коми по тарифам
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар ул. Ленина 73
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. председателя Комитета Республики Коми по тарифам - Тюрнина А.Б.
Дата утверждения инвестиционной программы	27 октября 2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел.: (8212) 29-10-18; (8212) 29-12-33. Электронный адрес: tarif@rkomi.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	МО ГО "Сыктывкар"
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар" - Можегов А.А.
Дата согласования инвестиционной программы	21 октября 2022 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: (8812) 294-100 (приемная) Электронный адрес: admsykt@syktyvkar.komi.com

**Инвестиционная программа  
в сфере теплоснабжения МУП "Жилкомсервис"  
на 2023 - 2027 годы**

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)								
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансирован ок 2022 году	в т.ч. по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2023	2024	2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																		
Всего по группе 1.										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																		
2.1	Строительство модульной газовой котельной в п. Выльтыдор	Повышение эффективности работы источника теплоснабжения; снижение	г. Сыктывкар поселок Выльтыдор ул. Механическая, 4/3	Мощность	МВт	2,8	2,61	2023	2023	54 844,78	0,00	54 844,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	с последующим закрытием существующей котельной	удельного расхода топлива; снижение негативного воздействия на окружающую среду																	
Всего по группе 2.									54 844,78	0,00	54 844,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
Всего по группе 3.									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
ИТОГО по программе									54 844,78	0,00	54 844,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Плановые значения показателей,  
достижение которых предусмотрено в результате реализации  
мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения  
МУП "Жилкомсервис" на 2023 - 2027 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2021	Плановые значения						
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации					
					2023	2024	2025	2026	2027	

				2022					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>							
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя реконструируемой котельной, в том числе:	т.у.т./Гкал	1,1865	1,1855	0,186	0,1855	0,1855	0,1855	0,1855
		т.у.т./м <sup>3</sup> <*>							
2.1	котельная п. Вьльтыдор	т.у.т./Гкал	0,205	0,161	0,205	0,161	0,161	0,161	0,161
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч							
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы, в том числе:	%							
4.1	Машины и оборудование котельной п. Вьльтыдор	%	75	10	77	10	10	10	10
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в том числе:	Гкал в год	31307	26281	26281	26281	26281	26281	26281
		% от полезного отпуска тепловой энергии	40,51%	34,69%	34,69%	34,69%	34,69%	34,69%	34,69%
5.1	котельная п. Вьльтыдор	Гкал в год	919	919	919	919	919	919	919
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды <*>							
		куб.м для пара <***>							

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:								
7.1	выброс загрязняющих веществ по котельным, в том числе:	тонн в год	450,1	382,1	411,1	382,1	382,1	382,1	382,1
	котельная "Вильтыдор"	тонн в год	32,4	3,4	32,4	3,4	3,4	3,4	3,4

**Показатели надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованного  
теплоснабжения МУП "Жилкомсервис"**

N п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Показатели надежности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2023	2024	2025	2026	2027		2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Котельные МУП "Жилкомсервис", в том числе:	0,252	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Котельная п. Вильтыдор	0,252	0,247	0,247	0,247	0,247	0,247	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

N п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Показатели надежности																		
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т/Гкал						Отношение величины (Гкал/кв.м) технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь (Гкал) при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям						
		Текущ ее значе ние	Плановое значение					Текущ ее значен ие	Плановое значение					Текущ ее значен ие	Плановое значение					
			2023	2024	2025	2026	2027		2023	2024	2025	2026	2027		2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.	Котельные МУП "Жилкомсервис", в том числе:	0,186	0,186	0,1855	0,1855	0,1855	0,1855	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	2,196	31307	26281	26281	26281	26281	26281
1.1.	Котельная п. Выльтыдор	0,205	0,205	0,161	0,161	0,161	0,161	2,476	2,476	2,476	2,476	2,476	2,476	2,476	919	919	919	919	919	919

**Финансовый план  
инвестиционной программы МУП "Жилкомсервис"  
на 2023 - 2027 годы**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельност и	Всего	по годам реализации инвестиционной программы				
				Теплоснабж ение	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	49 992,31	49 992,31	4 146,55	12 345,28	12 248,85	12 168,49	9 083,14
1.1.	амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции (возврат заемных средств за счет тарифа)	49 992,31	49 992,31	4 146,55	12 345,28	12 248,85	12 168,49	9 083,14
1.2.1.	платеж по договору целевого займа	45 703,98	45 703,98	3 474,63	10 687,93	11 095,68	11 519,00	8 926,74
1.2.2.	возврат % по договору целевого займа	4 288,33	4 288,33	671,91	1 657,36	1 153,17	649,49	156,40
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства	49 992,31	49 992,31	46 375,89	1657,36	1153,17	649,49	156,40
2.1.	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	договор целевого займа	45 703,98	45 703,98	45 703,98	-	-	-	-

---

2.2.1.	возврат % по договору целевого займа	4 288,33	4 288,33	671,91	1 657,36	1 153,17	649,49	156,40
2.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. Лизинг	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО по программе:	49 992,31	49 992,31	4 146,55	12 345,28	12 248,85	12 168,49	9 083,14

---